

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción de 27 VIVIENDAS EN C/ SAN RAMÓN 183-185

YECLA (MURCIA)

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura portante de hormigón armado.
- Forjados reticulares de hormigón armado.

2. FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada de ladrillo visto, con aislamiento térmico y acústico conforme al Código Técnico.
- Carpintería exterior PVC abatible. Color gris antracita.
- Acristalamiento doble aislante tipo Climalit o similar con cámara de aire, bajo emisivo.
- Persianas monoblock en el color de la carpintería.
- Cubiertas planas mediante azoteas invertidas.
- Cubiertas inclinadas mediante tejados cerámicos de teja plana y mixta.

3. REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

1. Suelos

- Pavimento tarima sintética C-4 de primera calidad en toda la vivienda.
- Pavimento cerámico en baños.
- Pavimento a nivel en terrazas privativas

2. Paredes

- Pintura plástica lisa en color claro.
- Alicatado porcelánico de primera calidad en baños y lavaderos

4. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco.

5. COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Vitrocerámica y horno eléctrico.

6. BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina extraplana.
- Grifería monomando cromada.
- Mueble de baño con lavabo integrado.

7. INSTALACIONES

1. Electricidad

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y datos en salón y dormitorios.
- Instalación fotovoltaica comunitaria.

2. Climatización

- Sistema de termo-acumulador eléctrico o aerotermia para ACS.
- Climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

3. Ventilación

- Sistema de ventilación mecánica individual para cada vivienda conforme CTE.

8. ZONAS COMUNES

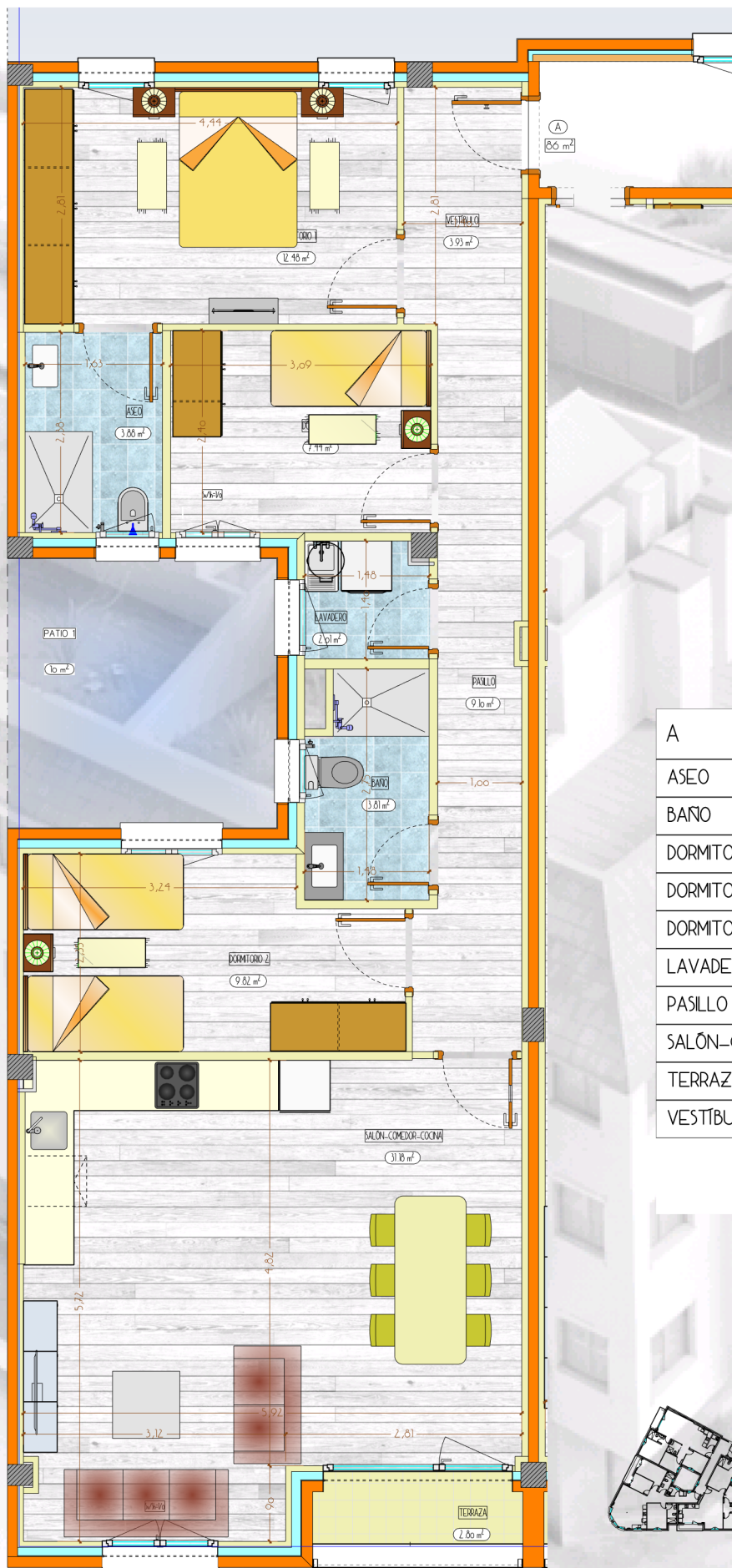
- Portal decorado con materiales de primera calidad.
- Urbanización privada con:
 - Área infantil.

9. PERSONALIZACIÓN

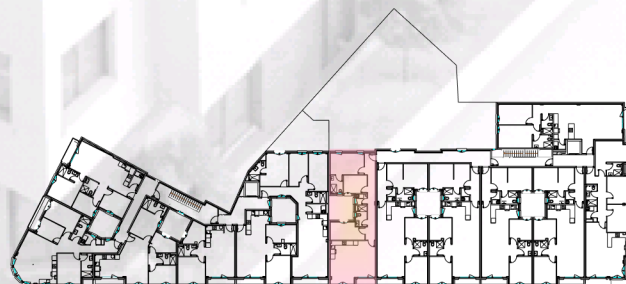
- Posibilidad de elección de acabados entre varias opciones.
- Opciones de mejora y personalización durante fase de obra (según calendario de ejecución).

Nota Legal

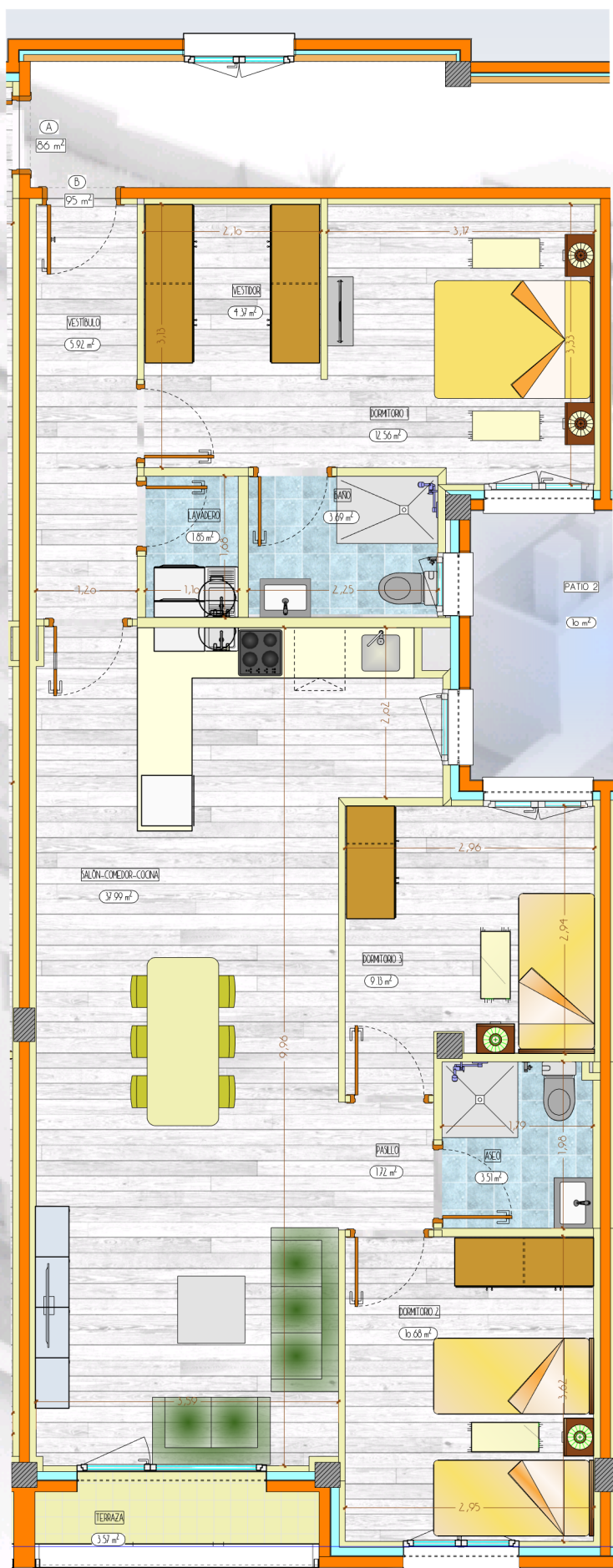
La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y podrá ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales, sin menoscabo de la calidad final.



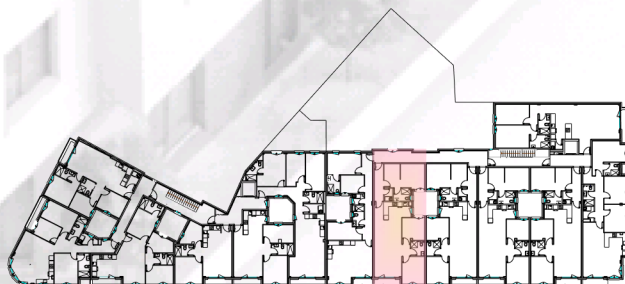
A	
ASEO	3.88 m ²
BAÑO	3.81 m ²
DORMITORIO 1	12.48 m ²
DORMITORIO 2	9.82 m ²
DORMITORIO 3	7.44 m ²
LAVADERO	2.01 m ²
PASILLO	9.10 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.18 m ²
TERRAZA	2.80 m ²
VESTÍBULO	3.93 m ²
TOTAL	86m²



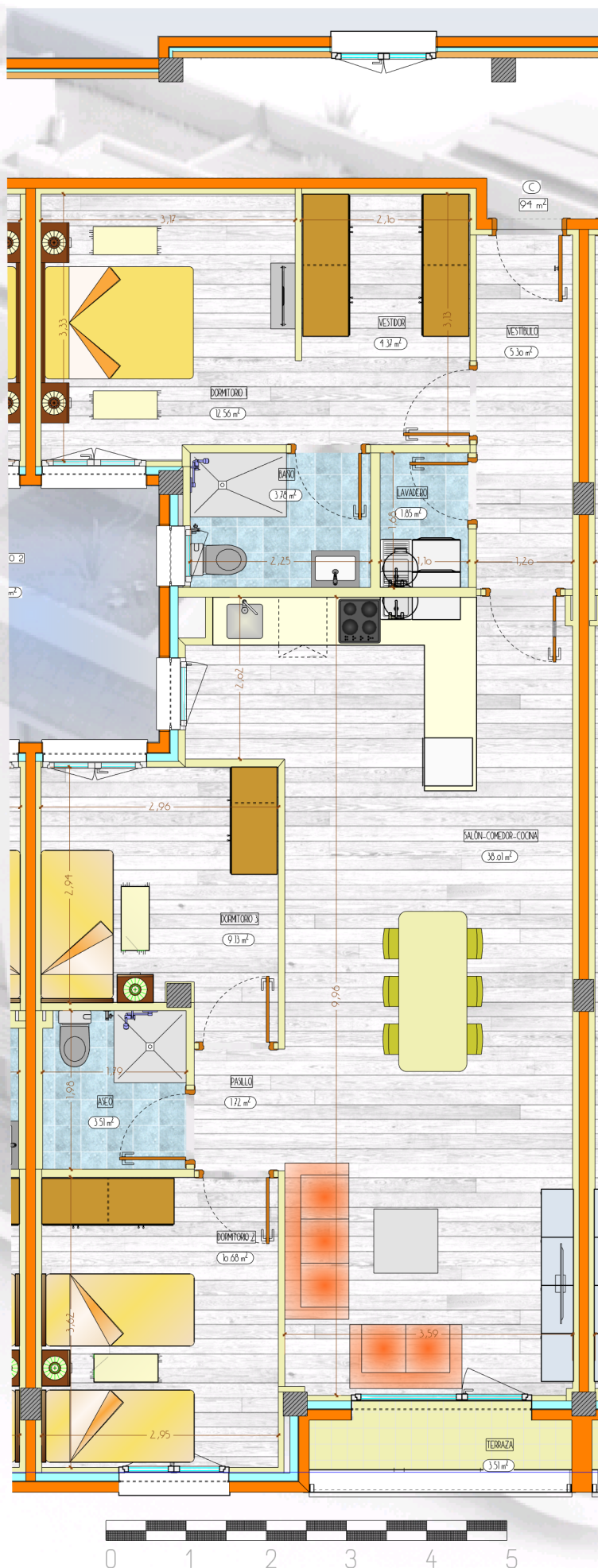
VIVIENDA 1º A



B	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.69 m ²
DORMITORIO 1	12.56 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	9.13 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	37.99 m ²
TERRAZA	3.57 m ²
VESTIDOR	4.37 m ²
VESTIBULO	5.92 m ²
TOTAL 95m ²	



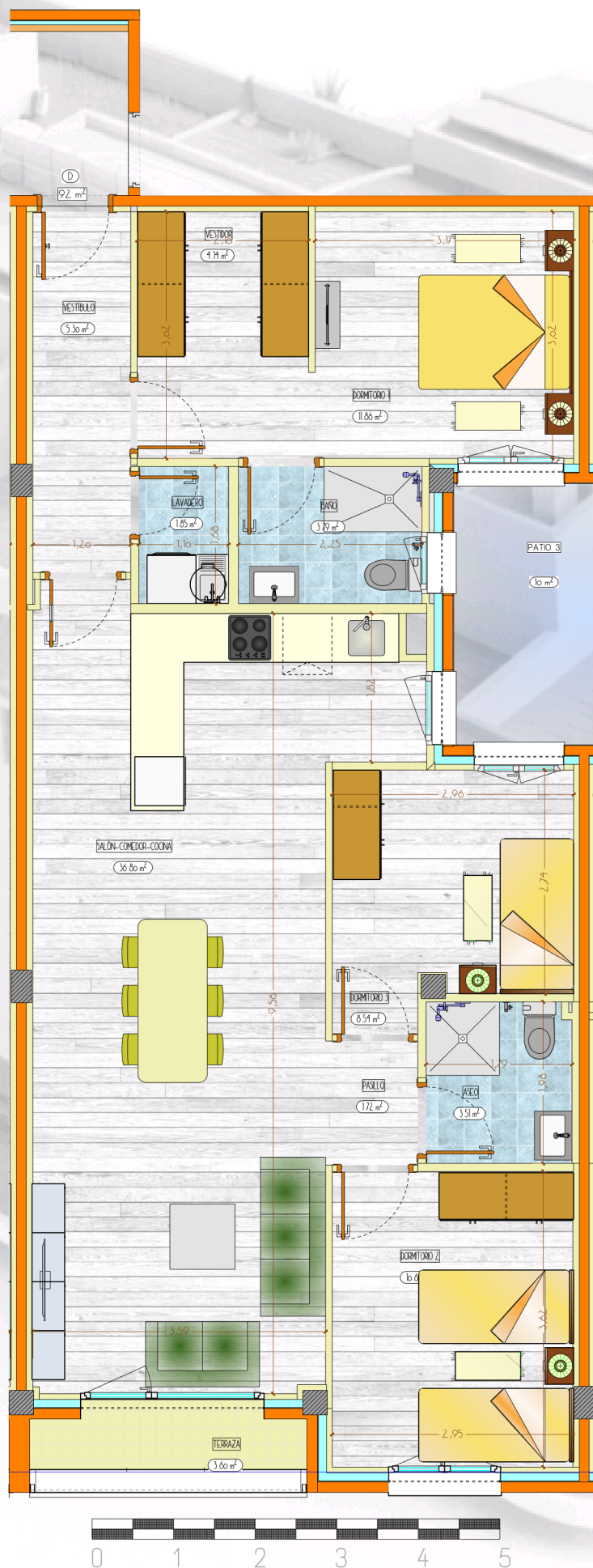
VIVIENDA 1º B



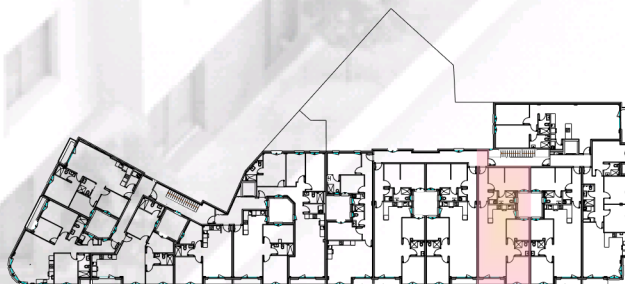
C	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.78 m ²
DORMITORIO 1	12.56 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	9.13 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.01 m ²
TERRAZA	3.51 m ²
VESTIDOR	4.37 m ²
VESTIBULO	5.30 m ²
TOTAL	94m²



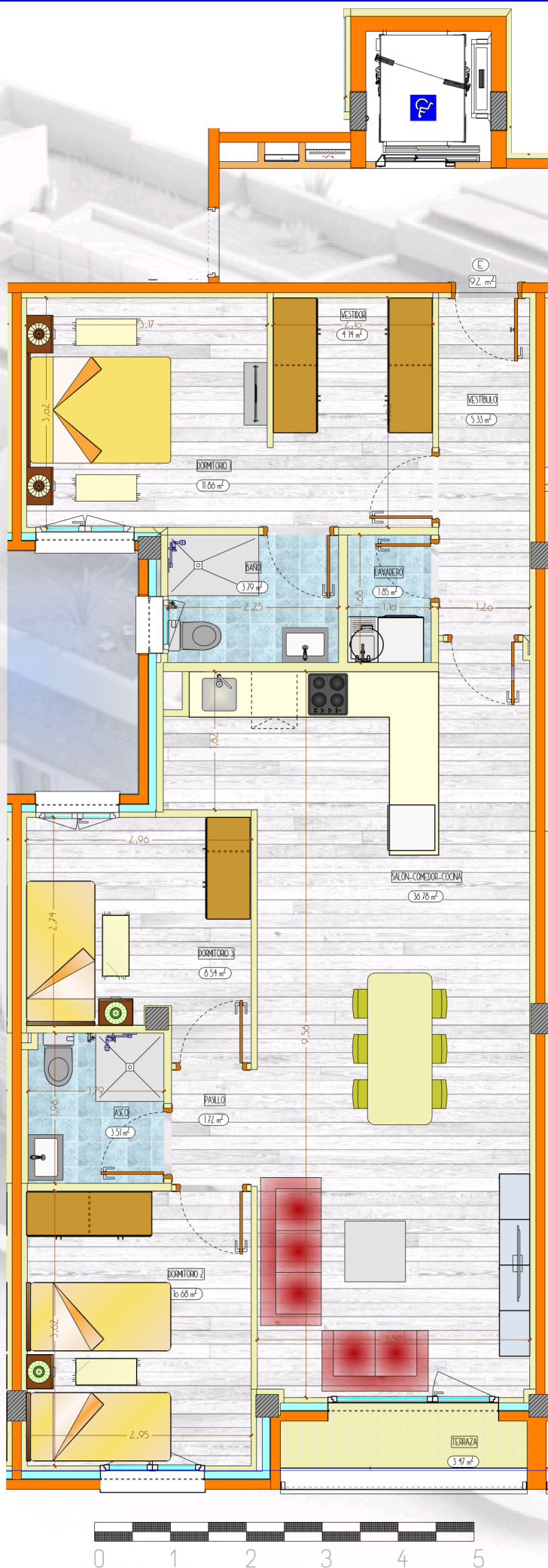
VIVIENDA 1º C



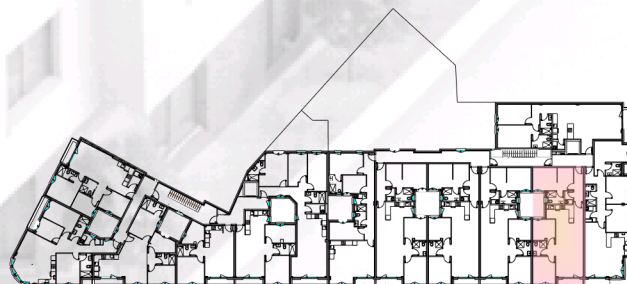
D	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	11.86 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.80 m ²
TERRAZA	3.60 m ²
VESTIDOR	4.14 m ²
VESTIBULO	5.30 m ²
TOTAL	92m²



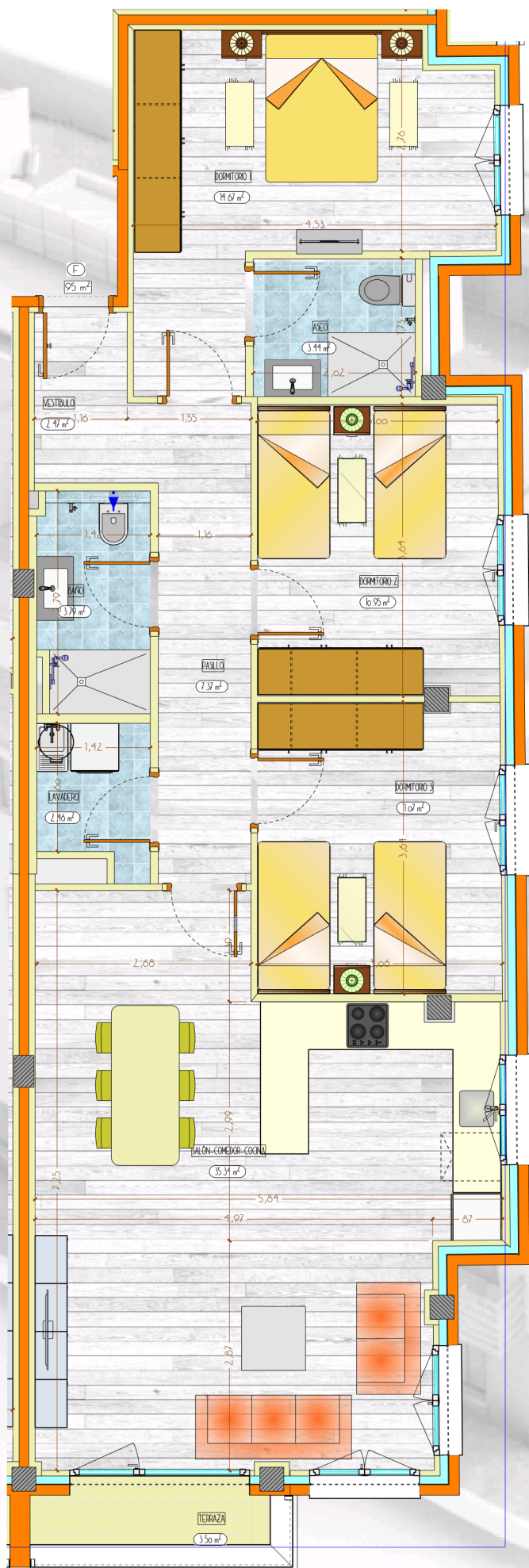
VIVIENDA 1º D



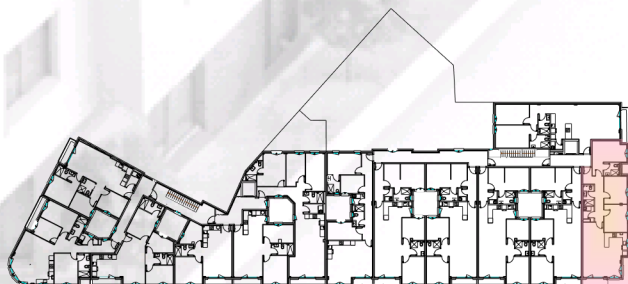
E	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	11.86 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.78 m ²
TERRAZA	3.47 m ²
VESTIDOR	4.14 m ²
VESTIBULO	5.33 m ²
TOTAL	92m²



VIVIENDA 1º E

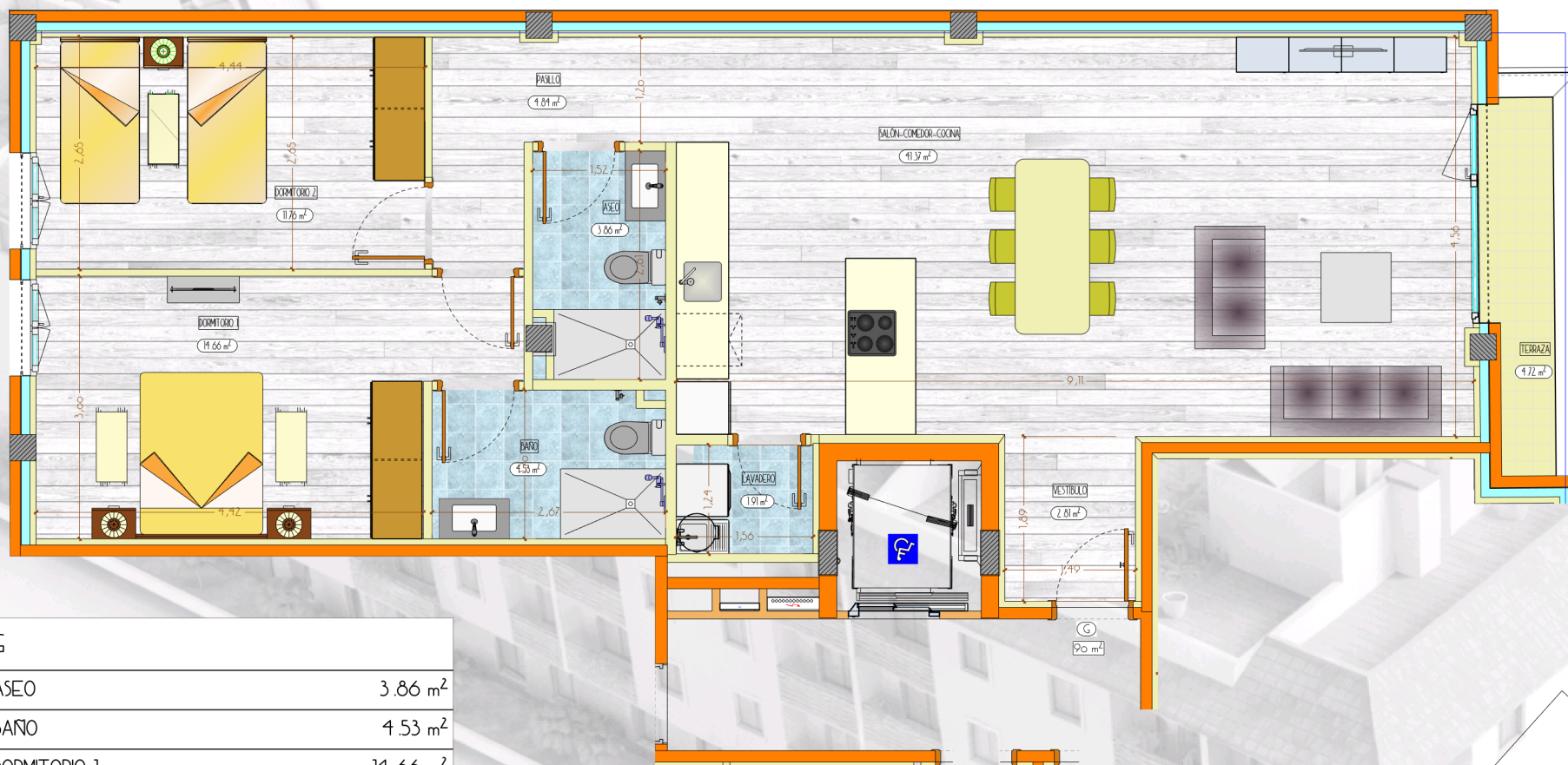


F	
ASEO	3.44 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	14.67 m ²
DORMITORIO 2	10.95 m ²
DORMITORIO 3	11.07 m ²
LAVADERO	2.46 m ²
PASILLO	7.37 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35.34 m ²
TERRAZA	3.50 m ²
VESTIBULO	2.47 m ²
TOTAL 95m ²	

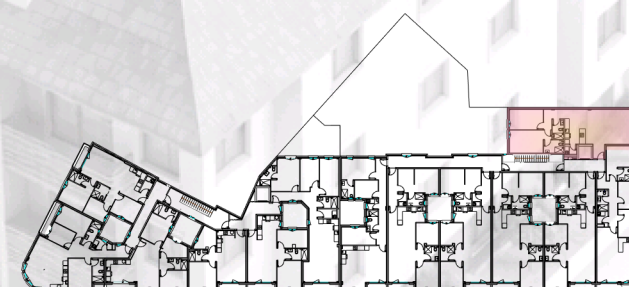
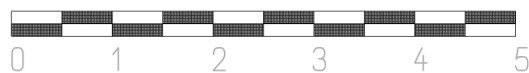


VIVIENDA 1º F





G	
ASEO	3.86 m ²
BAÑO	4.53 m ²
DORMITORIO 1	14.66 m ²
DORMITORIO 2	11.76 m ²
LAVADERO	1.91 m ²
PASILLO	4.84 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	41.37 m ²
TERRAZA	4.72 m ²
VESTIBULO	2.81 m ²
TOTAL	90m ²



VIVIENDA 1º G

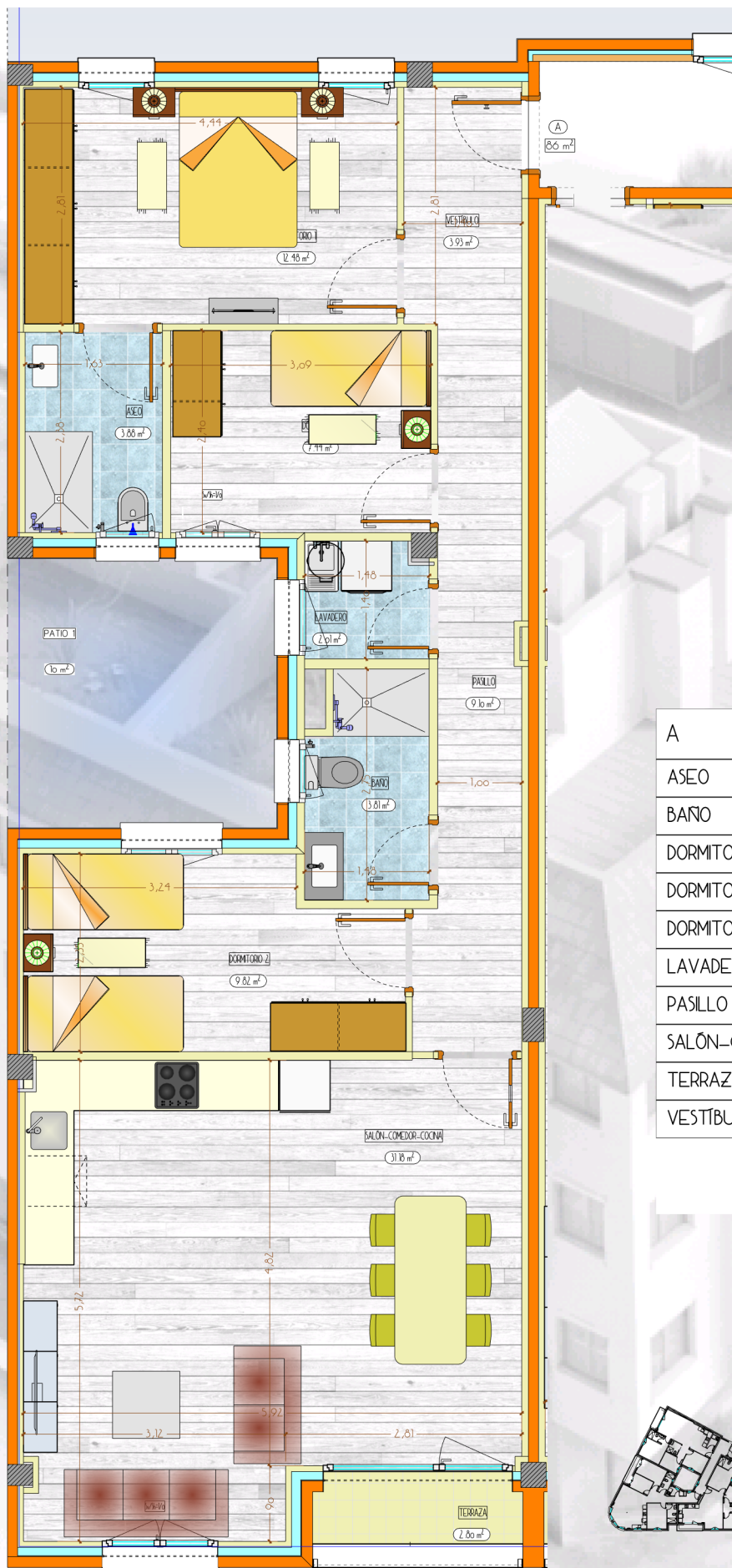
C/ San Ramón, C/ Antonio Machado y Avda. de Cartagena

Yecla

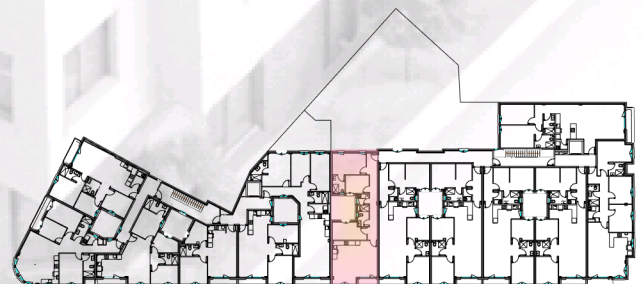
PROMOCIONES INMOBILIARIAS GRAN YECLA S.L.

An/AI= 210 / 297 (0.06m²)

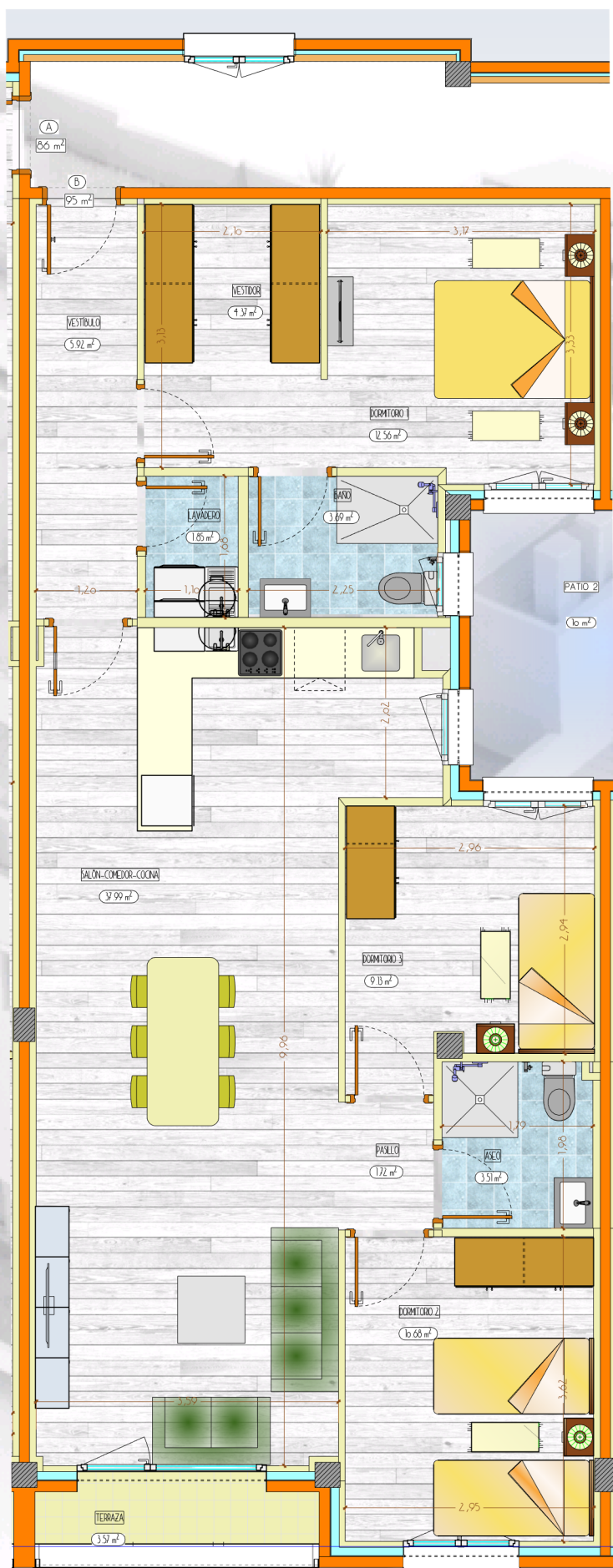
Allplan 2022



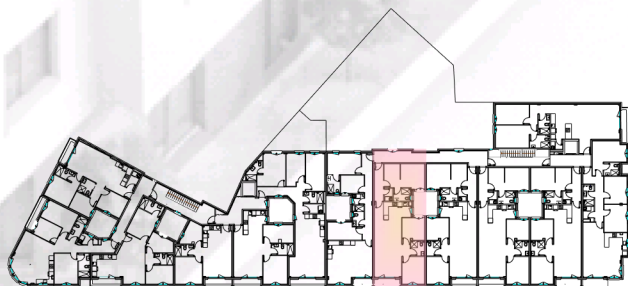
A	
ASEO	3.88 m ²
BAÑO	3.81 m ²
DORMITORIO 1	12.48 m ²
DORMITORIO 2	9.82 m ²
DORMITORIO 3	7.44 m ²
LAVADERO	2.01 m ²
PASILLO	9.10 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.18 m ²
TERRAZA	2.80 m ²
VESTÍBULO	3.93 m ²
TOTAL	86m²



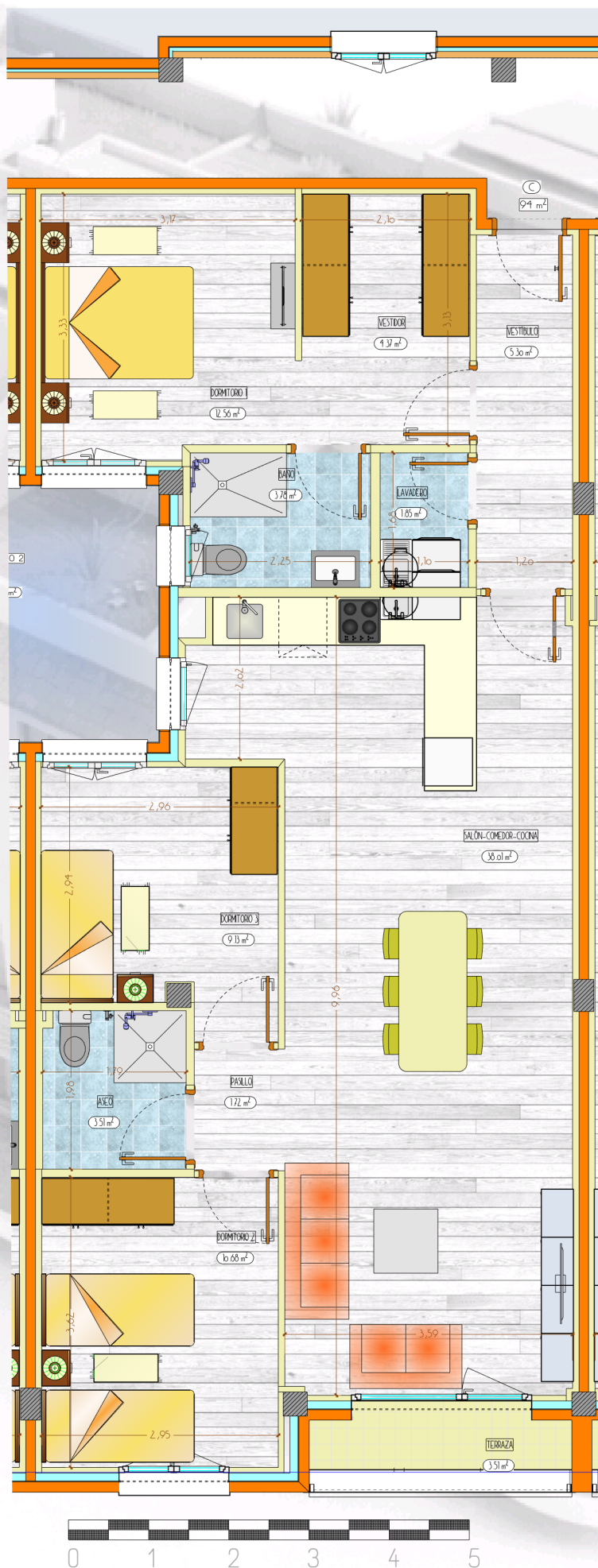
VIVIENDA 2º A



B	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.69 m ²
DORMITORIO 1	12.56 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	9.13 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	37.99 m ²
TERRAZA	3.57 m ²
VESTIDOR	4.37 m ²
VESTIBULO	5.92 m ²
TOTAL	95m²



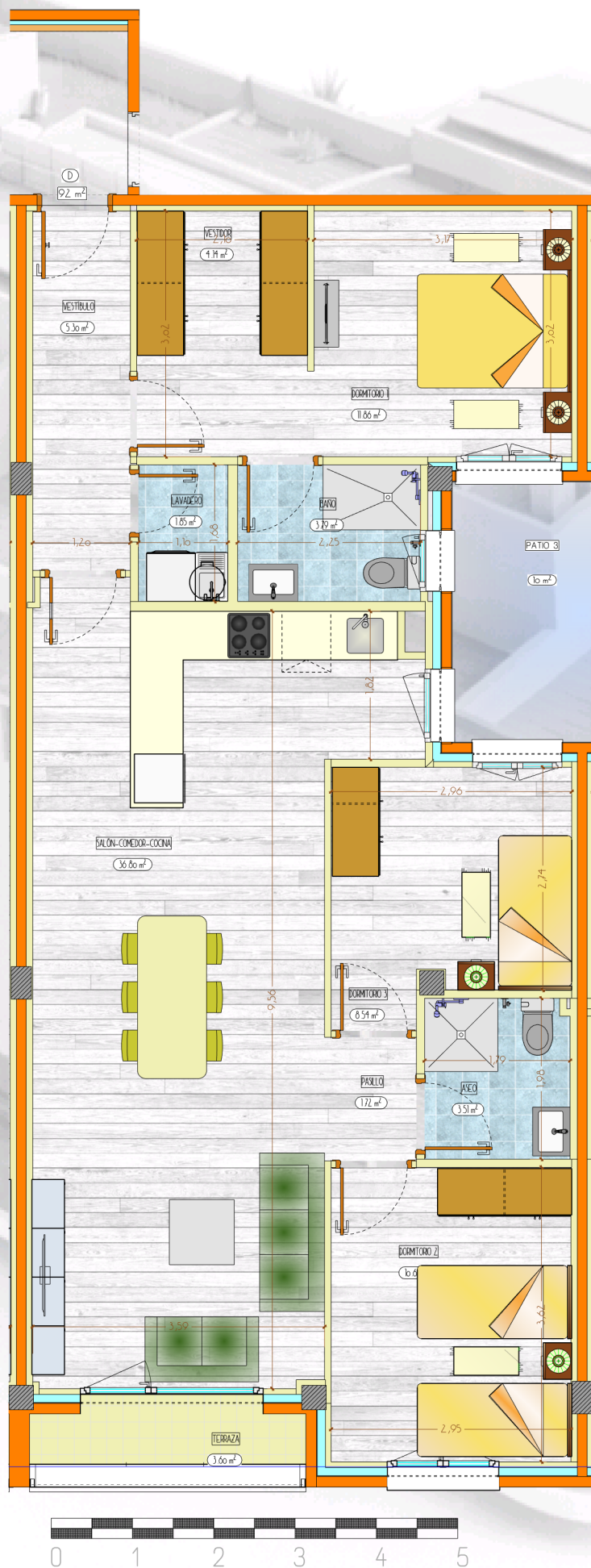
VIVIENDA 2º B



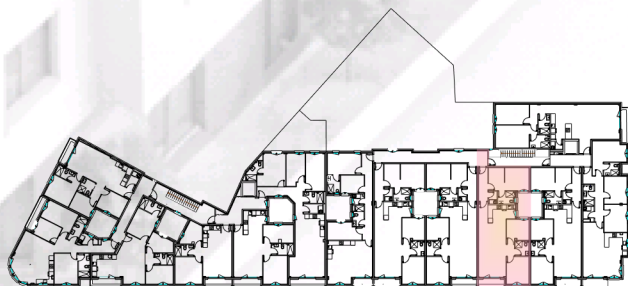
C	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.78 m ²
DORMITORIO 1	12.56 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	9.13 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.01 m ²
TERRAZA	3.51 m ²
VESTIDOR	4.37 m ²
VESTIBULO	5.30 m ²
TOTAL	94m²



VIVIENDA 2º C



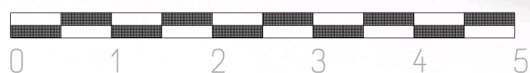
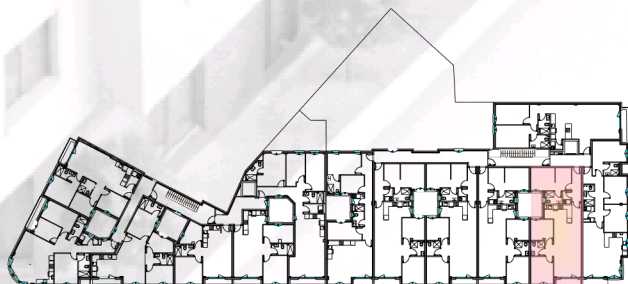
D	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	11.86 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.80 m ²
TERRAZA	3.60 m ²
VESTIDOR	4.14 m ²
VESTIBULO	5.30 m ²
TOTAL	92m²



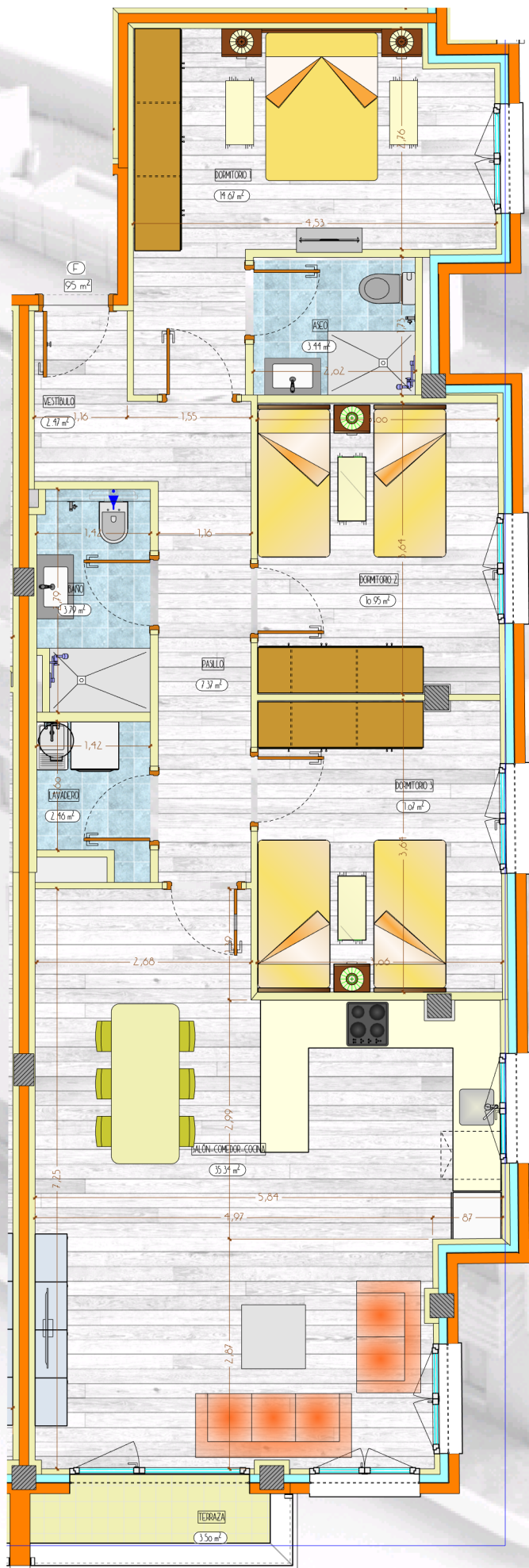
VIVIENDA 2º D



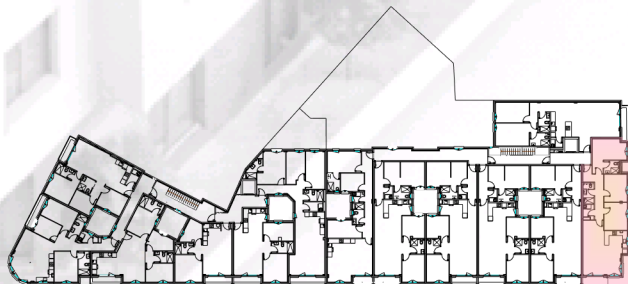
E	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	11.86 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.78 m ²
TERRAZA	3.47 m ²
VESTIDOR	4.14 m ²
VESTIBULO	5.33 m ²
TOTAL	92m²



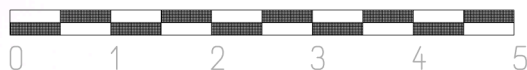
VIVIENDA 2º E

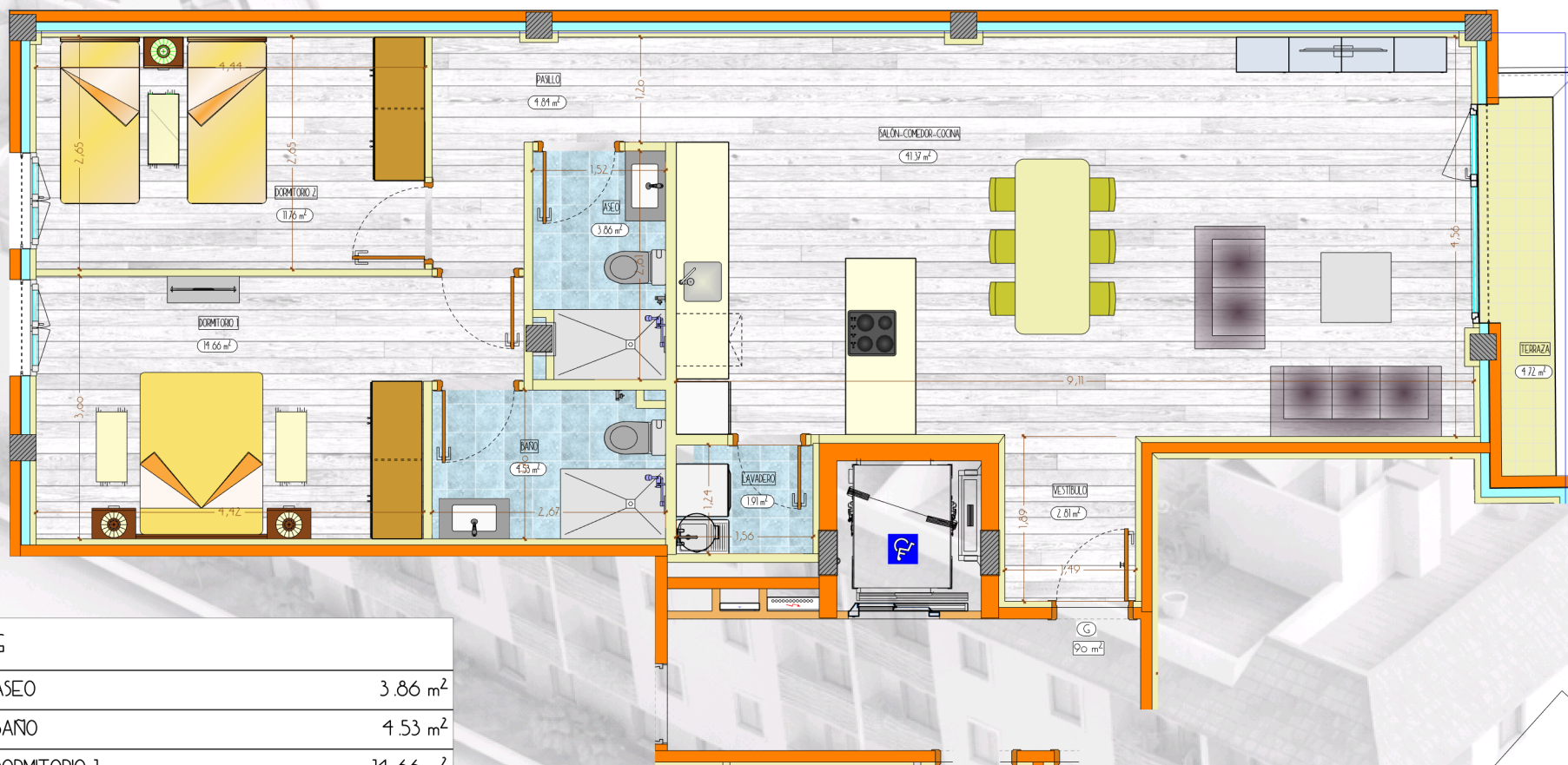


F	
ASEO	3.44 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	14.67 m ²
DORMITORIO 2	10.95 m ²
DORMITORIO 3	11.07 m ²
LAVADERO	2.46 m ²
PASILLO	7.37 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35.34 m ²
TERRAZA	3.50 m ²
VESTIBULO	2.47 m ²
TOTAL 95m ²	

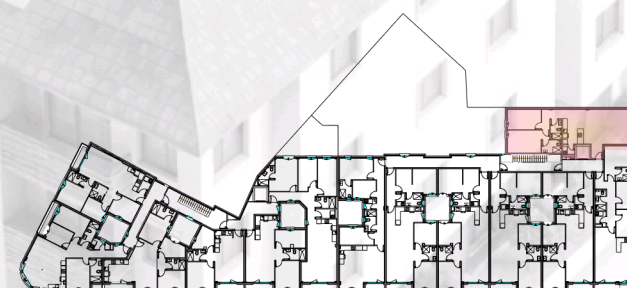
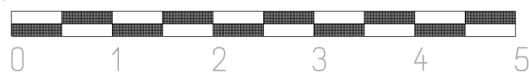


VIVIENDA 2º F





G	
ASEO	3.86 m ²
BAÑO	4.53 m ²
DORMITORIO 1	14.66 m ²
DORMITORIO 2	11.76 m ²
LAVADERO	1.91 m ²
PASILLO	4.84 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	41.37 m ²
TERRAZA	4.72 m ²
VESTIBULO	2.81 m ²
TOTAL	90m ²



VIVIENDA 2º G

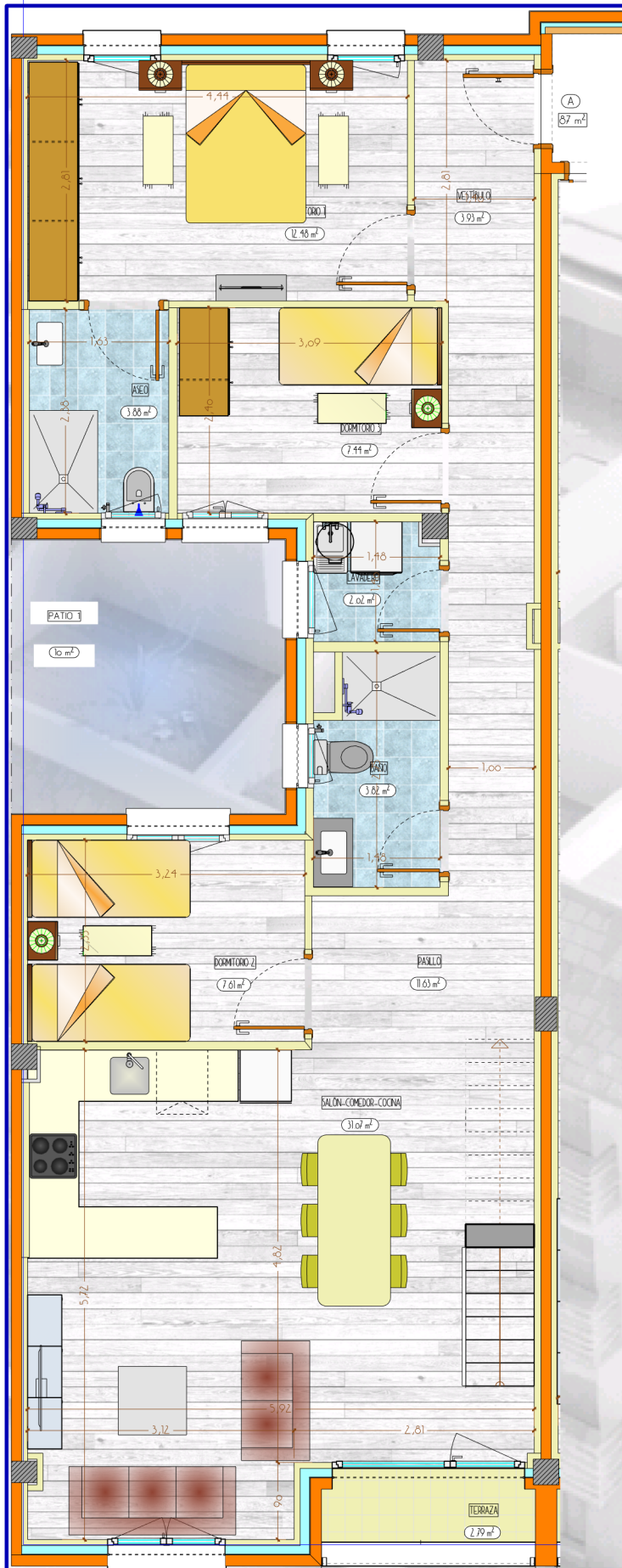
C/ San Ramón, C/ Antonio Machado y Avda. de Cartagena

Yecla

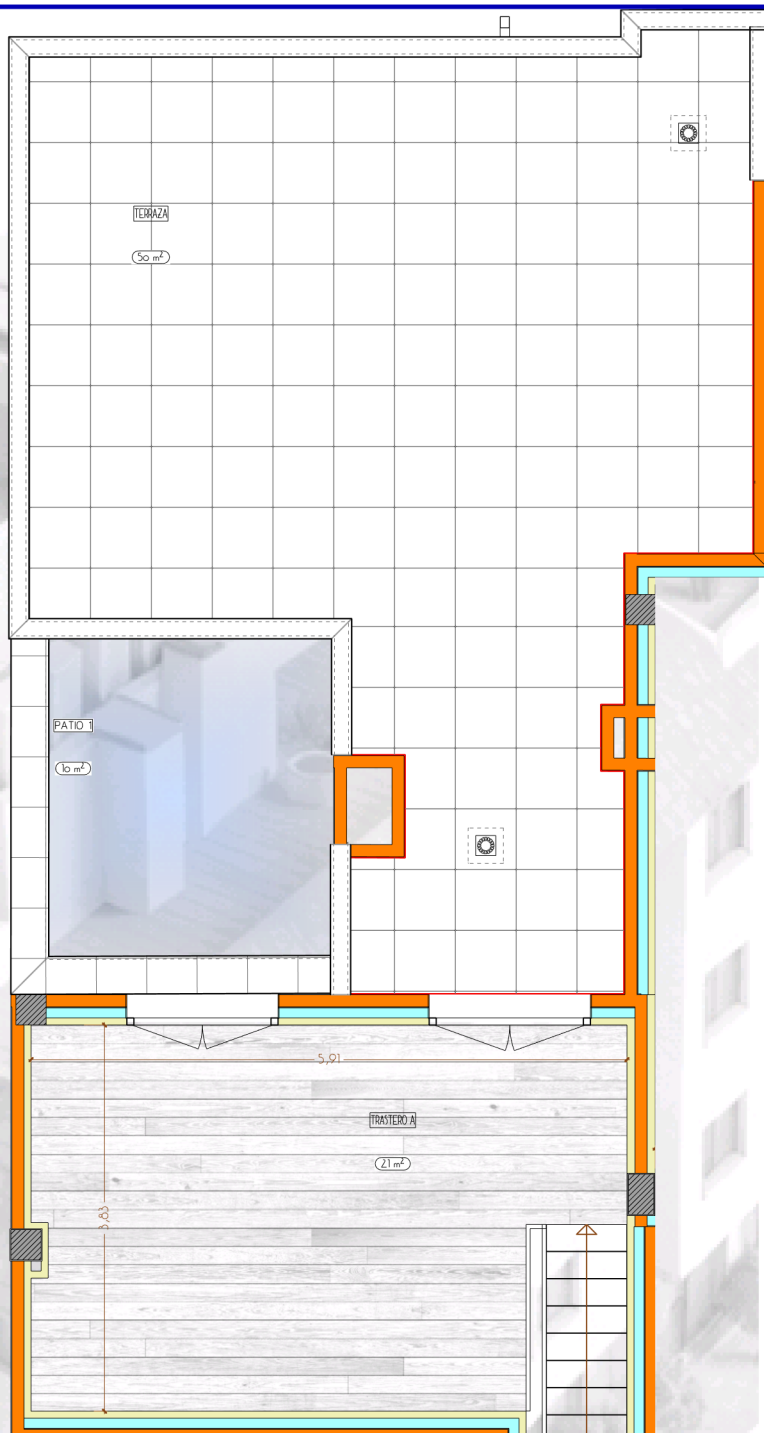
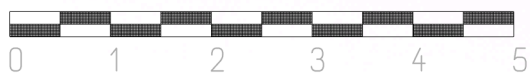
PROMOCIONES INMOBILIARIAS GRAN YECLA S.L.

An/Al= 210 / 297 (0.06m²)

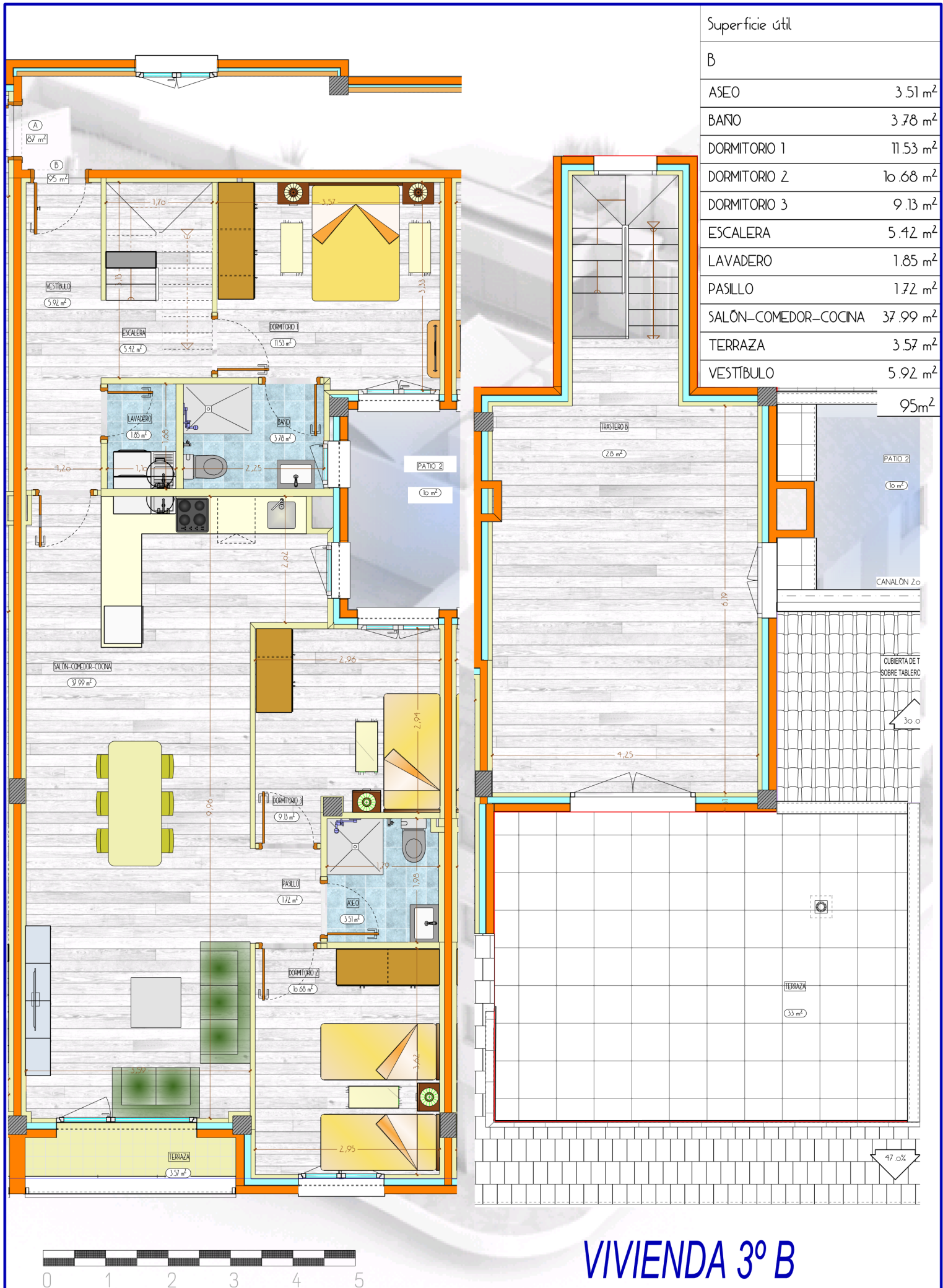
Allplan 2022

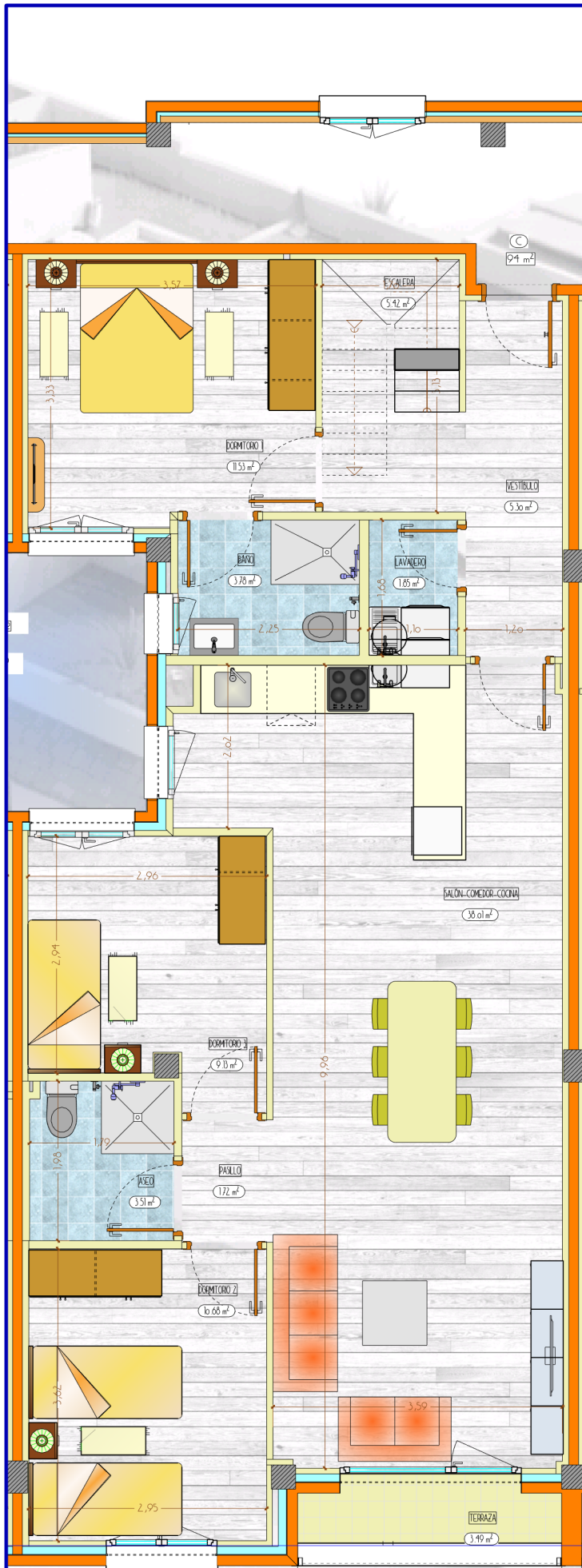


VIVIENDA 3º A



A	
ASEO	3.88 m ²
BAÑO	3.82 m ²
DORMITORIO 1	12.48 m ²
DORMITORIO 2	7.61 m ²
DORMITORIO 3	7.44 m ²
LAVADERO	2.02 m ²
PASILLO	11.63 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.07 m ²
TERRAZA	2.79 m ²
VESTIBULO	3.93 m ²
TOTAL	87m²

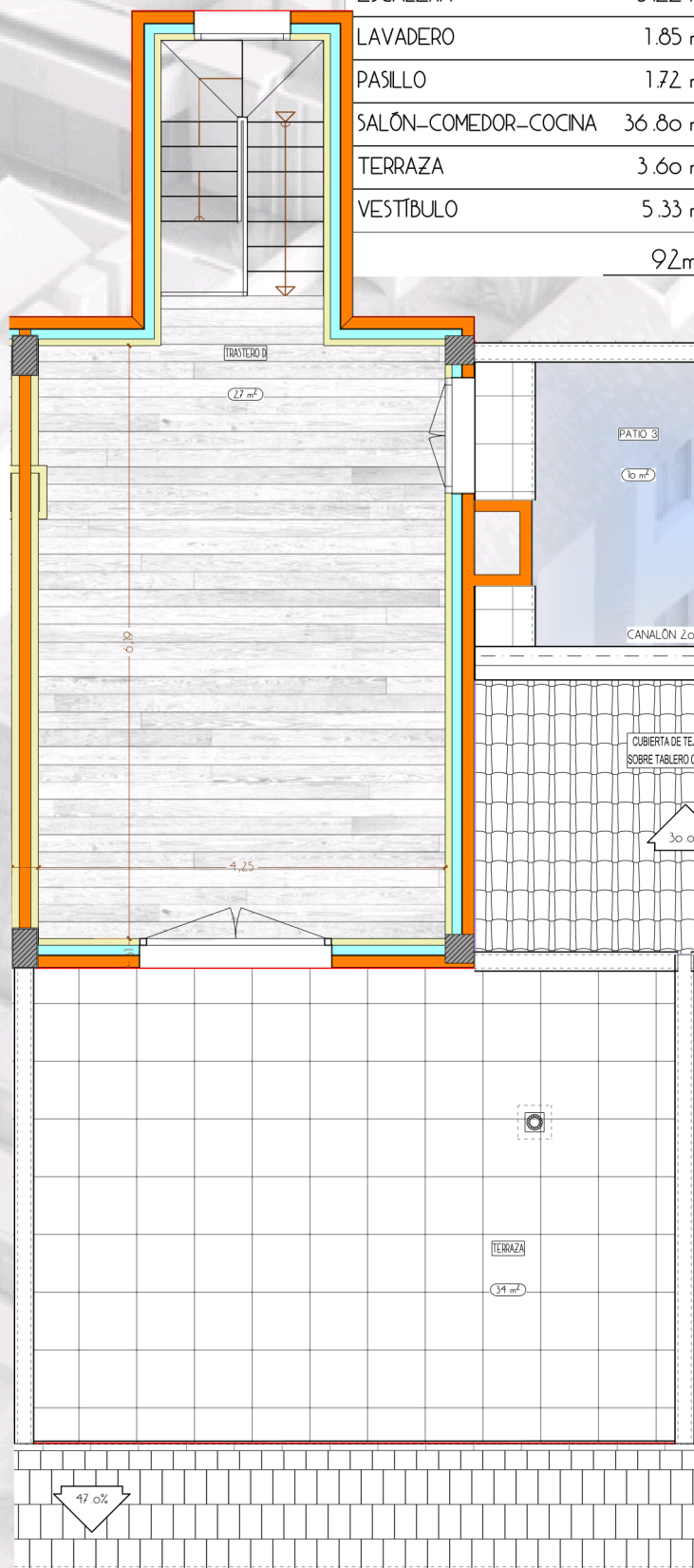
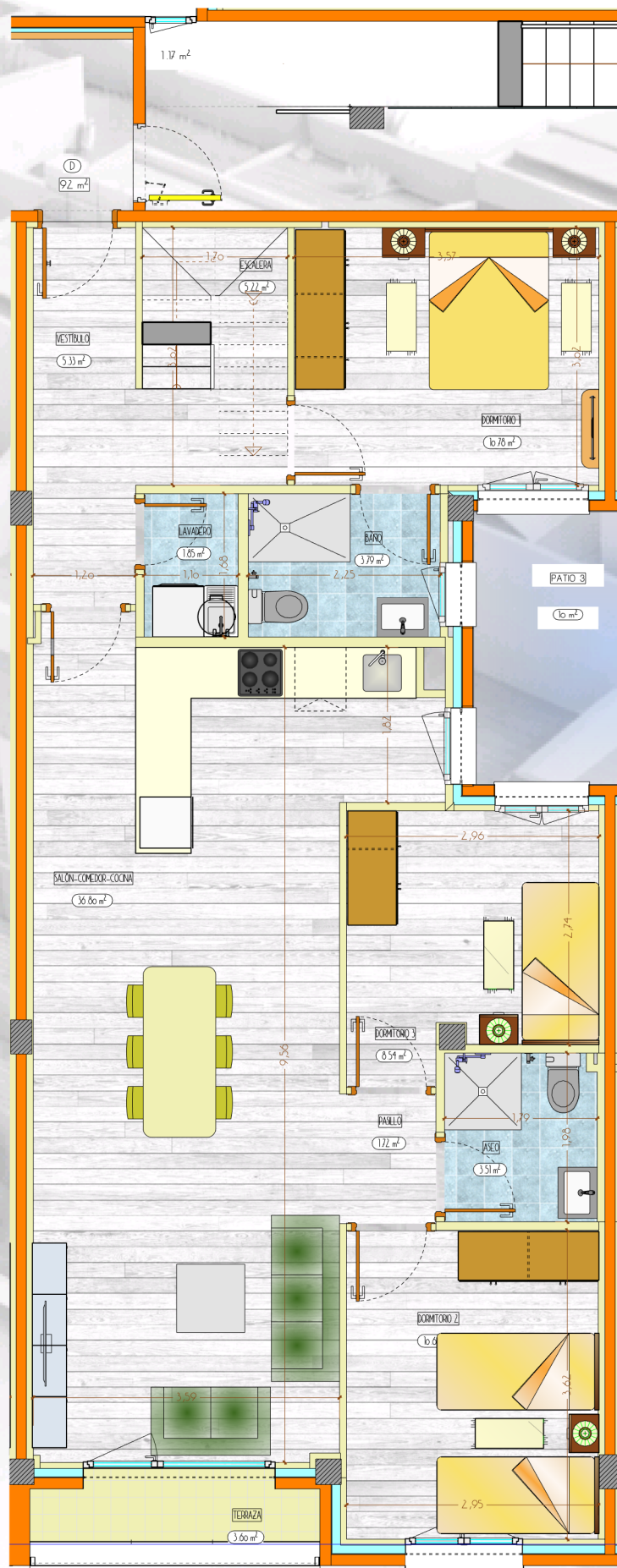




C	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.78 m ²
DORMITORIO 1	11.53 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	9.13 m ²
ESCALERA	5.42 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.01 m ²
TERRAZA	3.49 m ²
VESTÍBULO	5.30 m ²
	94 m ²



VIVIENDA 3º C

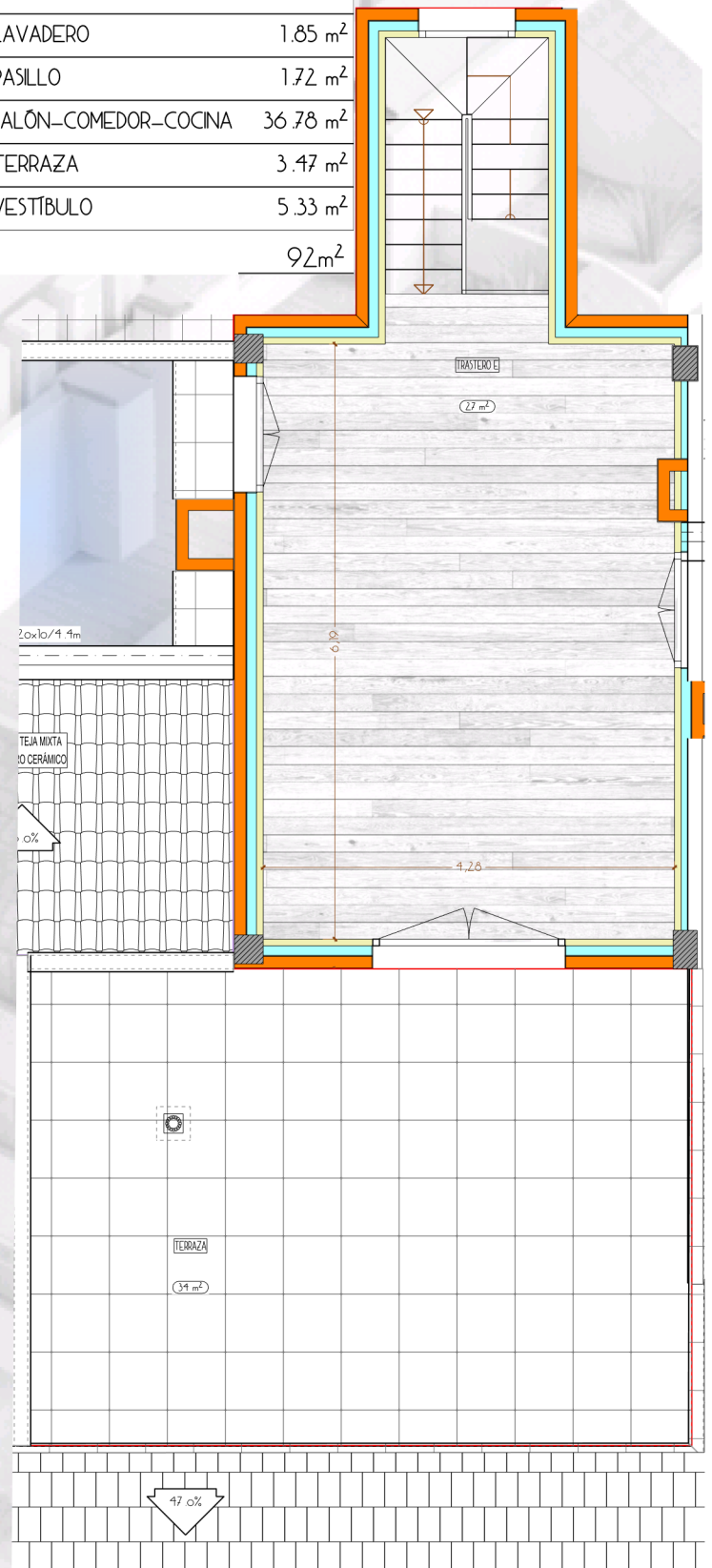


D	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	10.78 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
ESCALERA	5.22 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.80 m ²
TERRAZA	3.60 m ²
VESTÍBULO	5.33 m ²
	92 m ²

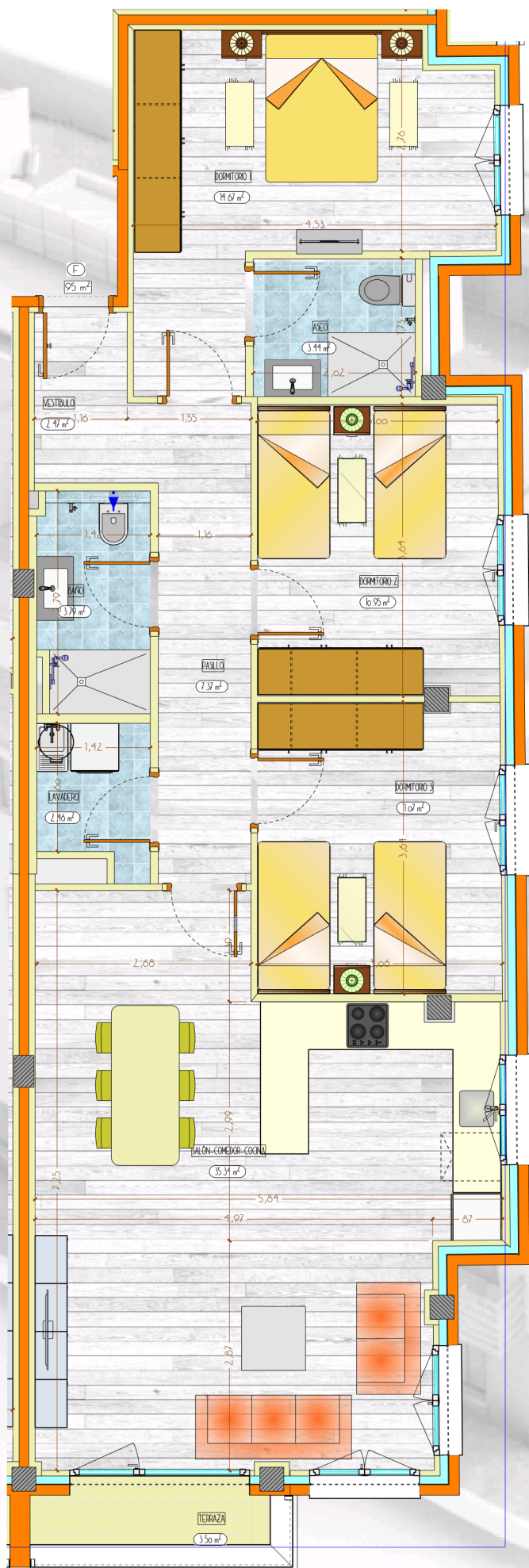
VIVIENDA 3º D



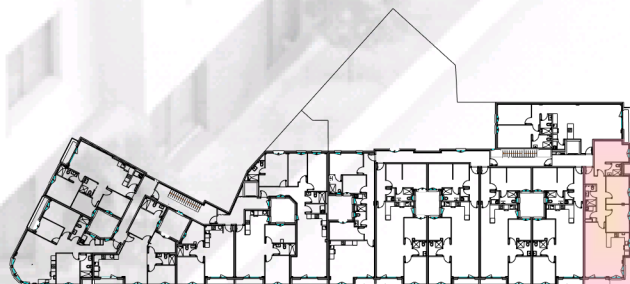
E	
ASEO	3.51 m ²
BAÑO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	10.78 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	8.54 m ²
ESCALERA	5.23 m ²
LAVADERO	1.85 m ²
PASILLO	1.72 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36.78 m ²
TERRAZA	3.47 m ²
VESTIBULO	5.33 m ²
	92 m ²



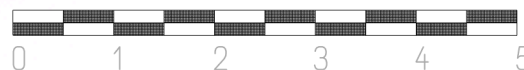
VIVIENDA 3º E



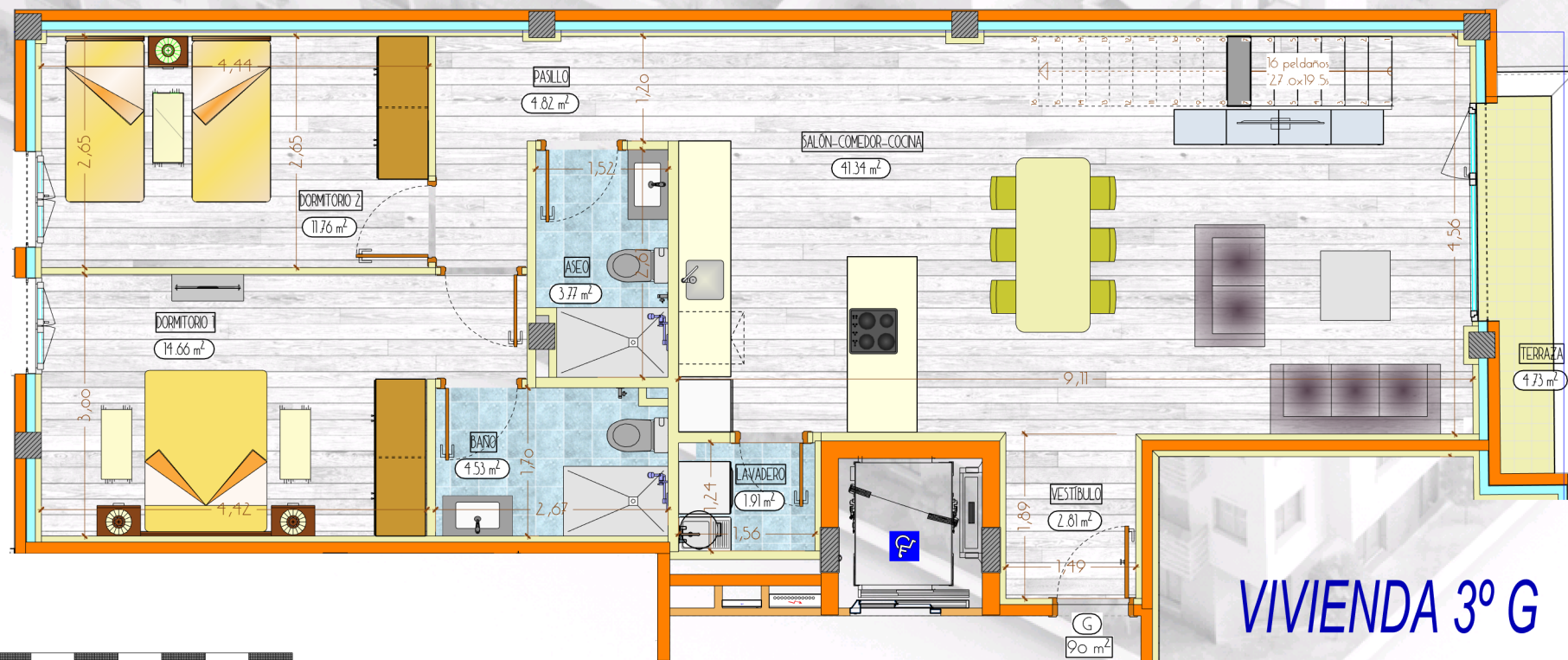
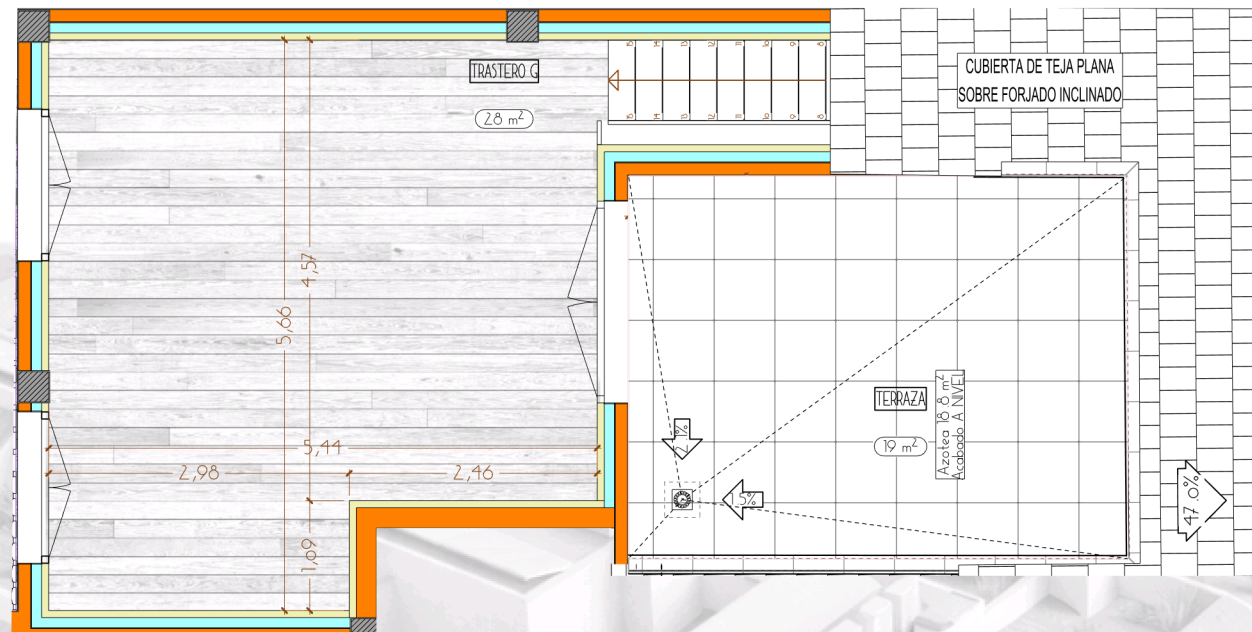
F	
ASEO	3.44 m ²
BANO	3.79 m ²
DORMITORIO 1	14.67 m ²
DORMITORIO 2	10.95 m ²
DORMITORIO 3	11.07 m ²
LAVADERO	2.46 m ²
PASILLO	7.37 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35.34 m ²
TERRAZA	3.50 m ²
VESTÍBULO	2.47 m ²
TOTAL 95m²	



VIVIENDA 3º F



G	
ASEO	3.77 m ²
BANO	4.53 m ²
DORMITORIO 1	14.66 m ²
DORMITORIO 2	11.76 m ²
LAVADERO	1.91 m ²
PASILLO	4.82 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	41.34 m ²
TERRAZA	4.73 m ²
VESTIBULO	2.81 m ²
TOTAL	90m ²

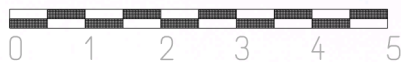
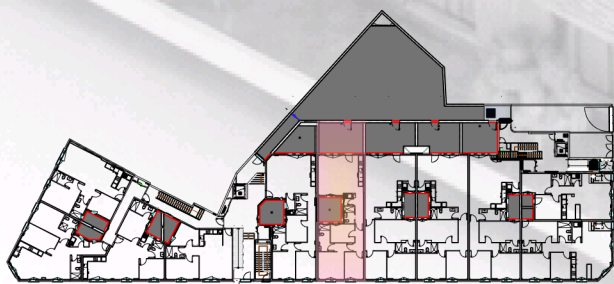
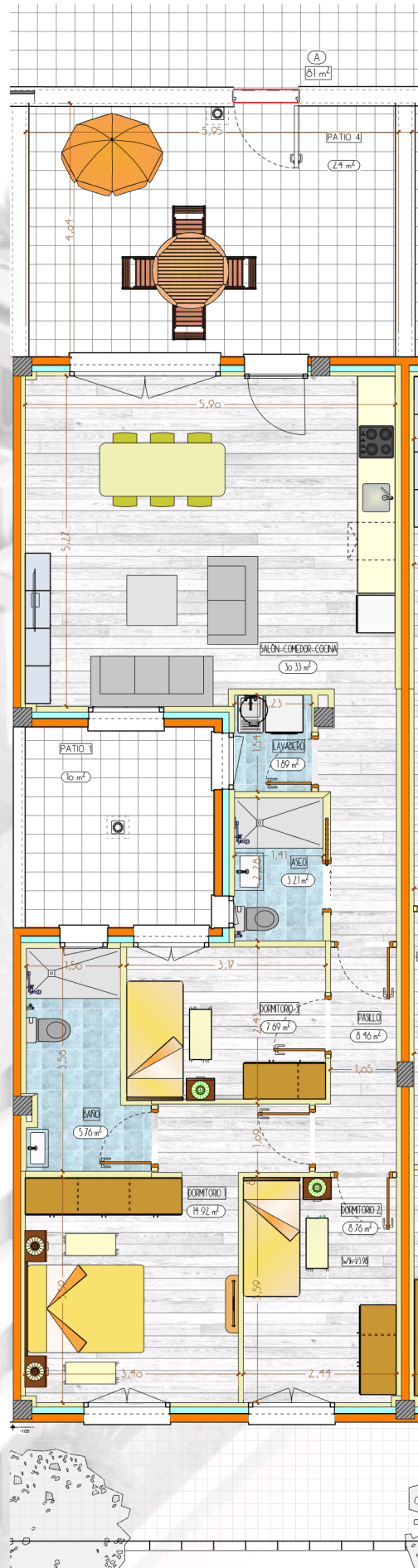


C/ San Ramón, C/ Antonio Machado y Avda. de Cartagena

Yecla

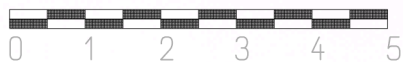
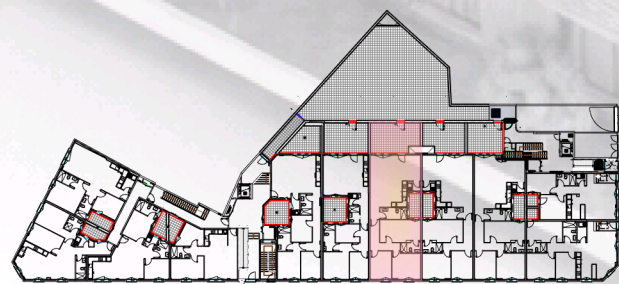
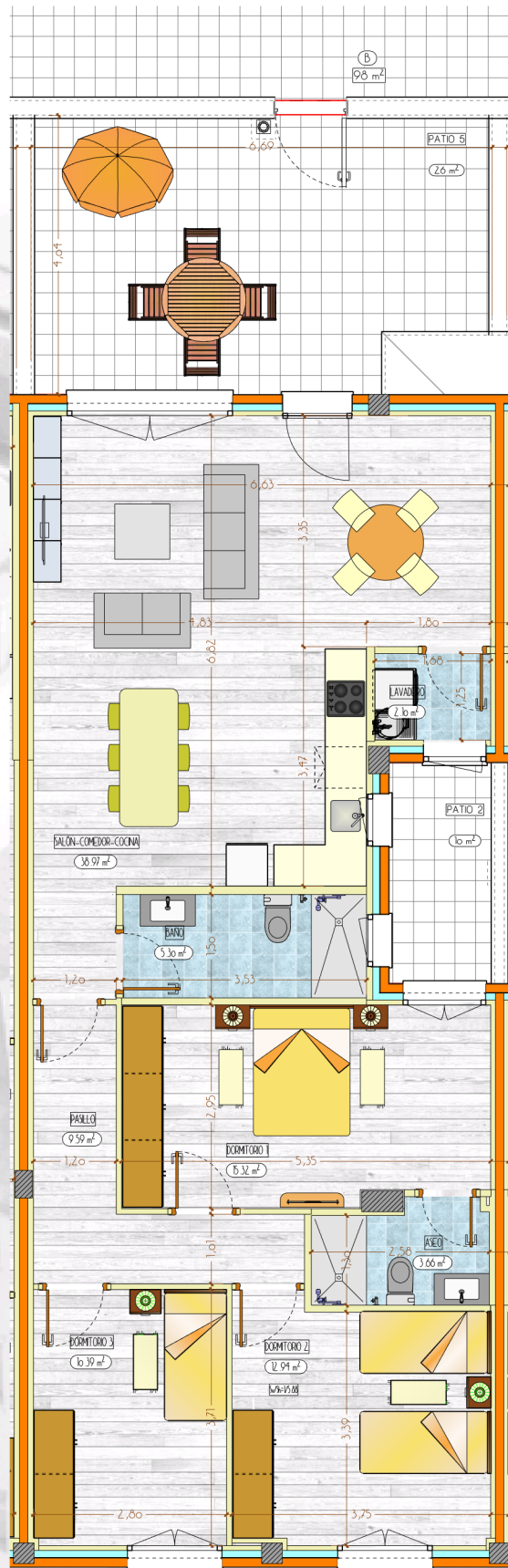
PROMOCIONES INMOBILIARIAS GRAN YECLA S.L.

Superficie útil	
A	
ASEO	3.21 m ²
BAÑO	5.76 m ²
DORMITORIO 1	14.92 m ²
DORMITORIO 2	8.76 m ²
DORMITORIO 3	7.69 m ²
LAVADERO	1.89 m ²
PASILLO	8.46 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.33 m ²
TOTAL	
	81 m ²



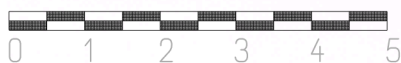
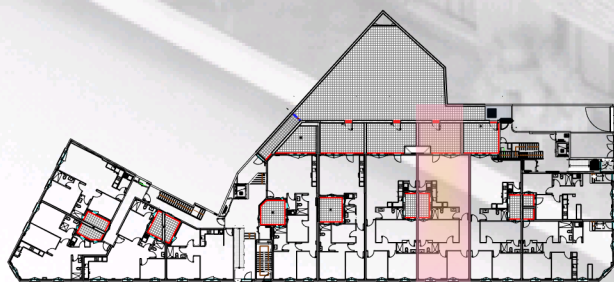
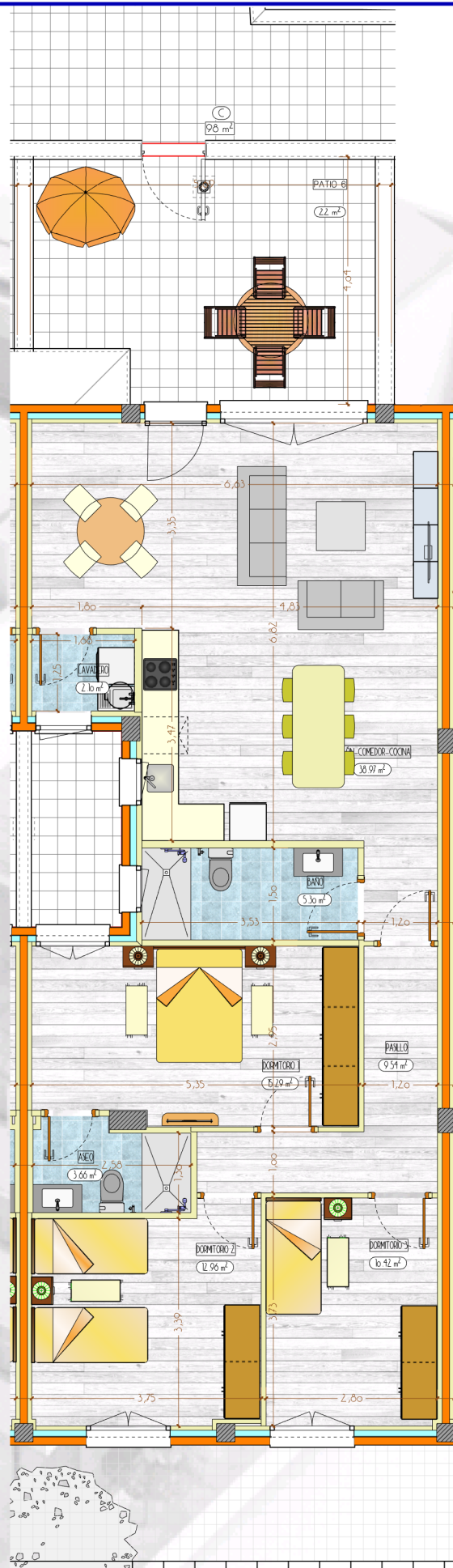
VIVIENDA BAJO-A

Superficie útil	
B	
ASEO	3.66 m ²
BAÑO	5.30 m ²
DORMITORIO 1	15.32 m ²
DORMITORIO 2	12.94 m ²
DORMITORIO 3	10.39 m ²
LAVADERO	2.10 m ²
PASILLO	9.59 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.97 m ²
TOTAL	98m²



VIVIENDA BAJO-B

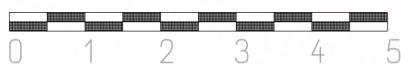
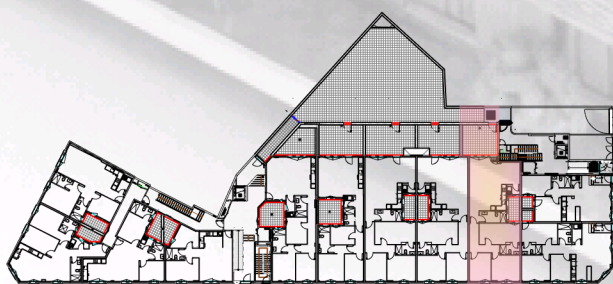
Superficie útil	
C	
ASEO	3.66 m ²
BAÑO	5.30 m ²
DORMITORIO 1	15.29 m ²
DORMITORIO 2	12.96 m ²
DORMITORIO 3	10.42 m ²
LAVADERO	2.10 m ²
PASILLO	9.54 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.97 m ²
TOTAL	98m²



VIVIENDA BAJO-C



Superficie útil	
D	
ASEO	3.66 m ²
BAÑO	5.30 m ²
DORMITORIO 1	14.22 m ²
DORMITORIO 2	12.94 m ²
DORMITORIO 3	10.42 m ²
LAVADERO	2.08 m ²
PASILLO	9.30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.13 m ²
TOTAL 96m ²	

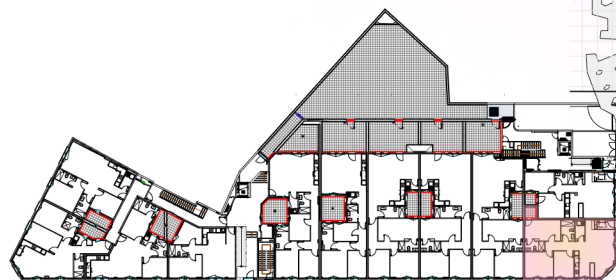


VIVIENDA BAJO-D

Superficie útil

E

ASEO	3.66 m ²
BAÑO	4.83 m ²
DORMITORIO 1	12.44 m ²
DORMITORIO 2	12.71 m ²
DORMITORIO 3	9.24 m ²
LAVADERO	3.10 m ²
PASILLO	4.62 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.98 m ²
VESTÍBULO	3.16 m ²



C/ San Ramón, C/ Antonio Machado y Avda. de Cartagena

Yecla

PROMOCIONES INMOBILIARIAS GRAN YECLA S.L.

VIVIENDA BAJO-E

An/Al= 210 / 297 (0.06m²)

Allplan 2022

Superficie útil

F

BAÑO 3.88 m²

DORMITORIO 1 10.93 m²

DORMITORIO 2 10.10 m²

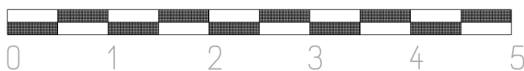
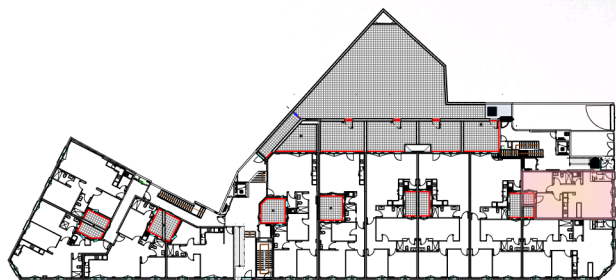
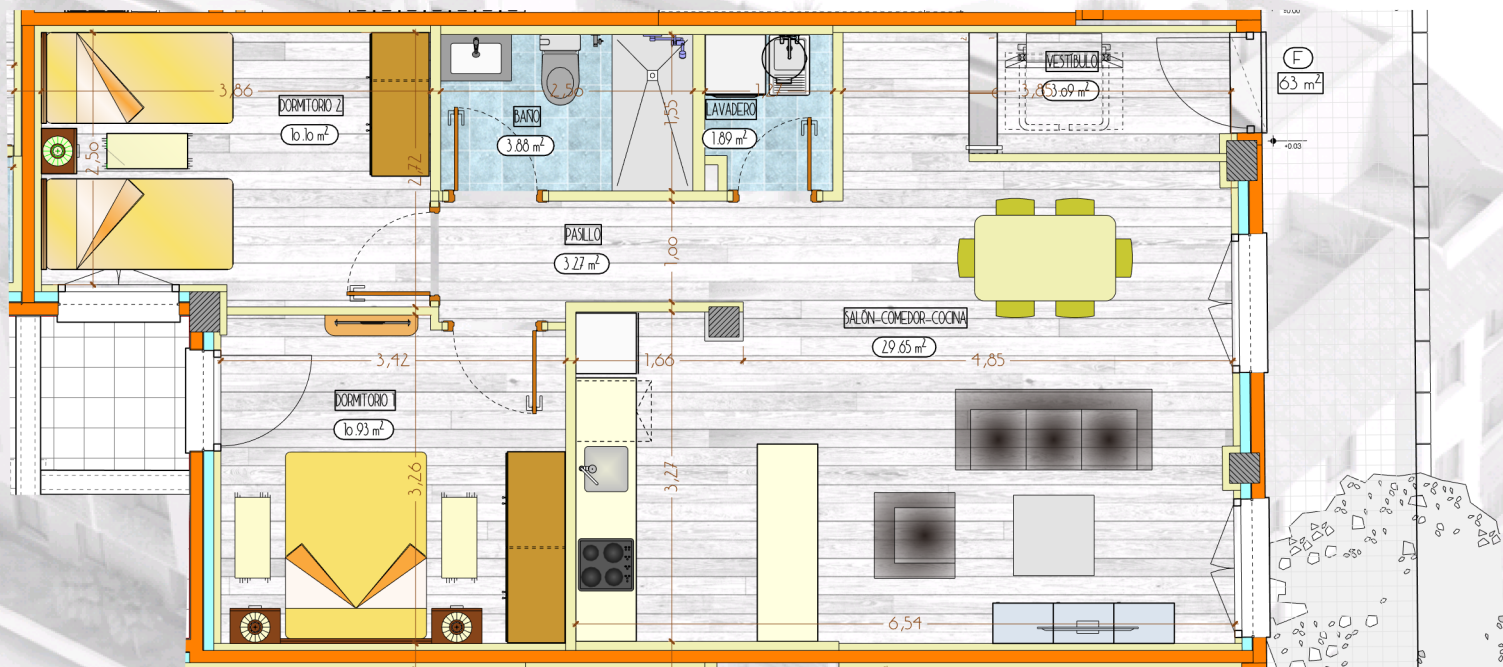
LAVADERO 1.89 m²

PASILLO 3.27 m²

SALÓN-COMEDOR-COCINA 29.65 m²

VESTÍBULO 3.09 m²

TOTAL 63m²



C/ San Ramón, C/ Antonio Machado y Avda. de Cartagena

Yecla

PROMOCIONES INMOBILIARIAS GRAN YECLA S.L.

An/AI= 210 / 297 (0.06m²)

Allplan 2022

VIVIENDA BAJO-F